

2025年2月吉日

購入検討者各位

(売主窓口業者)



不動産営業部
担当：山口・原口・歸山

不動産購入希望価格ご提示のご案内

拝啓 時下ますますご清栄のことと存じます。

さて、この度、売主様が埼玉県三郷市中央四丁目所在不動産の売却について購入希望価格の取り纏めを行うこととなり、売主様からのご依頼により、株式会社りそな銀行(以下、「弊社」)が売側仲介会社として「買受申込書」の取り纏めを執り行うよう委託を受けました。

つきましては、後記要綱の通り実施致しますので、貴社のご参加を賜りたくご案内申し上げます。

なお、価格提示手続きの執行及び取り纏めについては、弊社にて行いますので、本件に関するお問い合わせ・「買受申込書」の提出については弊社宛て(売主様への直接のお問合せは厳禁)にお願い致します。

敬具

記

[要綱]

1. 売却対象不動産(不動産登記記録より、以下「本物件」)

【土地】

所在	地番	地目	地積
三郷市中央四丁目	8番14	宅地	1322.58㎡
三郷市中央四丁目	8番15	宅地	657.13㎡
			合計 1979.71㎡(約598.86坪)

2. 売却スケジュール

- (1) 売却要綱の配布
2025年2月13日(木)より
- (2) 価格呈示期日
2025年3月10日(月)正午
期限後のご提示は無効とさせていただきます。
- (3) 購入希望者の適否及び優先交渉者の決定
2025年3月17日(月)10:00
社会福祉法人小鳩会理事会にて協議の上決定
- (4) 売買契約予定日
2025年3月24日(月)(予定)
- (5) 残金決済・引渡し日
2025年3月24日(月)(予定)

※ 上記スケジュールは売主様の諸事情及びその他諸手続きの進捗により、変更になる場合がありますので、予めご承知おき下さい。

3. 申込資格者等

- (1) 本要綱は売主様の承諾を得た方に限定してご案内しています。
- (2) 上記以外の方に情報を開示する等の活動はご遠慮下さい。

4. 取引条件

- (1) 本物件内の建物については、引渡し期日までに売主様により解体し、更地にてお引渡しいたします。その他については、引渡し時点における現況有姿での引渡しとさせていただきます。※現況と各種配布資料の内容が相違する場合、現況を優先します。
- (2) 登記簿面積による取引とします。売主様は引渡し時に、実測図及び立会証明書等一式(原本)をお引渡しします。
- (3) 売主様は、本物件における隠れたる瑕疵(土壌汚染、地中埋設物、地耐力、地盤沈下、心理的瑕疵、その他)について、一切の不適合責任を負いません。
- (4) 金融機関の融資条件、開発許可条件、デューデリ条件、役員決済条件等が付いた「買受申込書」はお受けできません。
- (5) 本物件の購入手続き参加に関連する一切の費用は購入希望者が負担することになります。
- (6) 本物件に固定資産税・都市計画税が賦課される場合については、決済日以降の分を買主負担とします。なお、固定資産税・都市計画税の負担の起算日は1月1日とします。
- (7) 第三者のためにする契約、地位譲渡契約及び転売目的による購入は不可とします。
- (8) 本件に関する事項については貴社限りとし、情報管理を厳重に行って頂くようお願い致します。
- (9) その他の事項については、優先交渉権を付与された方と協議のうえで定めるものと致します。
- (10) 上記各号のほか、買受申込に当たっては、物件の権利関係、都市計画法・建築基準法等の法令上の制限について買受申込者の責任と負担において十分に確認するとともに、本取引条件を十分に承知したうえでお申し込み下さい。また、本要綱はあくまで情報提供を目的に作成したものであり、その内容につき正確なものとして表明および保証するものではありません。

5. その他

(1) 申込方法等について

購入希望者は、別添の買受申込書に以下の必要事項を記載し、記名・押印の上で、提出期限までにご提出下さい。

- ① 購入希望者の所在地、名称、代表者名
- ② 購入希望価格
- ③ 購入目的（用途）

※買受申込書には会社案内等を添付して下さい。

取引条件は、原則本要綱に定められたものとなりますが、購入希望者が異なる取引を希望する場合、また現時点で明確な取決めがないものについては、その内容を買受申込書に記載して下さい。

(2) 優先交渉者の決定

売主様は、購入希望価格・購入希望条件・購入希望者の信用状況等の内容を総合的に考慮して、提出期限から概ね 2 週間以内に優先交渉者を決定する予定です。但し、売主様は売却希望金額（非公表）に達しない場合、その他条件が合わなかった場合、急激な環境等の変化等により売却を取りやめる場合もあります。

売却決定価格・優先交渉者名・応札状況・選考経緯及び内容等についてのご質問は、一切ご回答出来ませんので、予めご了承のうえ申込みして下さい。

(3) 購入希望者からのご質問については、所定の質問票を 2025 年 2 月 18 日までに E メールにて弊社宛てにお送り下さい。ご質問内容は、本物件に関する事項のみとし、売主様に関する事項や優先交渉者の選考方法等については受付致しません。また、売主様へ直接の問合せ等も厳禁とさせていただきます。

(4) 必要に応じて弊社より、諸条件その他について個別にヒアリングさせて頂く場合がありますので、予めご承知おき下さい。

(5) 本物件を検討される方は、暴力団等反社会的勢力との関係ないし関与の事実がないことを誓約して頂ける方のみとなります。なお、暴力団等反社会的勢力との関係ないし関与の事実には、次に掲げる場合を含むものとします。

- ① 購入申込者の関係者が暴力団、暴力団員またはこれらに準ずるものである。なお、購入申込者の関係者は、購入申込者、その他役員等、購入申込者の関係会社、その他役員等を含むものとする。
- ② 暴力団等反社会的勢力が購入申込者の関係者の経営に関与している。
- ③ 購入申込者の関係者が暴力団等反社会的勢力に資金供与その他の行為を行うことを通じて暴力団等反社会的勢力の維持もしくは運営に協力もしくは関与している。
- ④ 購入申込者の関係者が暴力団等反社会的勢力と交流を持っている。
- ⑤ 購入申込者の関係者が公益に反し社会的に批判を受ける事業を営んでいる。
- ⑥ 購入申込者の関係者が市民社会の秩序や安全に脅威を与え健全な経済活動や社会の発展を妨げている。

(6) 「4. 取引条件」は現時点での希望条件であり、今後、変更になる場合があります。変更等が生じた場合、弊社より「3. 申込資格者等」の方々に個別にご案内致します。

(7) 今後、売主様の事情及びその他事情により本物件の売却を中止または、スケジュールの変更等、本書記載の内容に変更が生じる場合がありますので、予めご承知おき下さい。変更理由

等についてのお問合せには対応致しません。また、購入希望者が検討に要した費用等についても売主様及び弊社は一切の責任を負いません。

6. 買受申込書の提出期限・提出先

- (1) 提出期限 2025年3月10日(月)正午 (時間厳守)
- (2) 提出方法 「買受申込書」原本をご持参下さい。(メール、FAXは不可)
- (3) 提出先

〒135-0042 東京都江東区木場1丁目5番25号
りそな銀行不動産営業部 担当 山口・原口・歸山
電話番号 03-6704-1498・03-6704-1343・03-6704-1315
E-mail Eiji.e.Yamaguchi@resonabank.co.jp・Kohei.Haraguchi@resonabank.co.jp・
Mahiro.Kiyama@resonabank.co.jp

以上

買受申込書

年 月 日

社会福祉法人小鳩会 御中

住所

名称

印

弊社は、末尾記載の不動産について、要綱記載の条件にて買受を希望します。

1. 購入希望価格（要綱「4. 取引条件」を前提とする。）

--

2. 購入目的（用途含む）

3. その他購入条件

- ・ 現況有姿
- ・ 契約不適合責任免責
- ・ 開発条件無

不動産の表示

【土地】

所在	地番	地目	地積
三郷市中央四丁目	8番14	宅地	1322.58㎡
三郷市中央四丁目	8番15	宅地	657.13㎡
			合計 1979.71㎡（約598.86坪）

質 問 票

(購入希望者)

住所

名称

質問内容 (受付期限 : 2025 年 2 月 18 日)